



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Oddělení památkové péče

NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2016/24909/PP/Hoz

MuJc/2016/24909/PP/Hoz/13

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Klára Hožová

V JIČÍNĚ DNE

24. 10. 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka a uživatele nemovitostí Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci obchodní firmou IM Projekt, spol. s r. o., IČ 42715466, se sídlem náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, která je zastoupena na základě písemné plné moci panem Ing. Romanem Bílkem, IČ 48944611, se sídlem mj. Frymly 296/8, 293 01 Mladá Boleslav, obdrženou dne 29. 8. 2016, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odstranění stavby

vrátnice č. p. 402, ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 1042, k. ú. Jičín,

dále ve věci stavby nového vstupu s lékárnou na

pozemcích parc. č. st. 1042 a parc. č. 309/2 a 1189/3, vše k. ú. Jičín, kterou budou dále dotčeny stavba oplocení areálu Oblastní nemocnice Jičín, a.s., na pozemku parc. č. 309/2, k. ú. Jičín, a pozemek parc. č. 1189/3, k. ú. Jičín,

a dále ve věci změny stavby na

stavbě oplocení areálu Oblastní nemocnice Jičín, a.s., na pozemku parc. č. 309/2, k. ú. Jičín, kterou budou dále dotčeny pozemky parc. č. 309/2 a 308/3, k. ú. Jičín,

kdy všechny výše uvedené stavby a pozemky se nacházejí v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

spočívající v odstranění stavby stávající vrátnice a stavby nové vrátnice nemocnice s lékárnou a ve stavebních úpravách oplocení s následujícími podrobnostmi:

- objekt vrátnice navržený k odstranění

- drobná přízemní zděná stavba s plochou střechou, na který navazují stříšky nad vstupem z ocelových válcovaných profilů z krytinou z plechových falcovaných šablon,



Městský úřad Jičín

Oddělení památkové péče

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 192
fax: 493 545 222

e-mail: hozova@mujicin.cz
ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

- nový objekt vrátnice s lékárnou
- nový objekt vrátnice s lékárnou je navržen jako přízemní s půdorysným průmětem střechy 53, 5 x 10, 3 m,
- objekt bude zastřešen pultovou střešní konstrukcí o sklonu 5° s výškou hřebene nad terénem 4, 8 m, kdy pultová střešní konstrukce bude prolomena trojicí kruhových světlíků, střešní krytinou bude falcovaný plech z patinovaného titanzinku,
- fasády budou členěny většími okenními otvory, kdy do ulice Bolzanova bude jihozápadní fasádu tvořit stávající zděné omítané oplocení v kombinaci s režným zdivem, a západní roh bude směrem do uličního prostoru zaoblen,
- fasády budou opatřeny kombinací falcovaných plechových šablon z patinovaného titanzinku s opláštěním z kovových šablon s horizontálně orientovanou profilací vše v barvě šedé ve světlém a středně tmavém odstínu,
- z exteriéru bude osazen světelný panel s názvem nemocnice a dále držák pro vlajku a také označení lékárny,
- objekt bude napojen na rozvod elektřiny, vody, kanalizace a teplovod,
- součástí stavby bude přemístění a výstavba nového osvětlení a sadové úpravy,
- stavební úpravy oplocení (vjezd z ulice Kukulova)
- jeden stávající pilířů oplocení u upravovaného vjezdu bude rozšířen, druhý zbourán a nově vystaven, ve vzdálenosti 7, 5 m od druhého, pilíře budou z cihelného zdiva opatřené omítkou a s pískovcovým soklem o výšce 3 360mm a 2 850 mm,
- do prostoru vjezdu bude nově instalována samonosná brána na elektrické ovládání,
- vozovka vjezdu bude nově předlážděna zámkovou dlažbou,
- svítidlo VO bude posunuto o 5, 5 m,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín, zodpovědný projektant: Ing. Martin Fořt, stupeň: DSP, DOS, datum: 06/2016, číslo zakázky: 16-022“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci obchodní firmou IM Projekt, spol. s r. o., IČ 42715466, náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, která je zastoupena na základě písemné plné moci panem Ing. Roman Bílek, IČ 48944611, mj. Frymle 296/8, 293 01 Mladá Boleslav

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 29. 8. 2016 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětných nemovitostech v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Po obdržení žádosti Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, zjistil, že zamýšlenými pracemi mají být dotčeny pozemky parc. č. 308/3 a 1189/3, vše k. ú. Jičín, které nejsou ve vlastnictví

žadatele, přičemž součástí žádosti nebyla žádná listina prokazující pro žadatele uživatelské nebo správcovské právo k těmto pozemkům, případně plná moc, která by žadatele opravňovala žádat za vlastníka těchto pozemků, kterým je město Jičín, IČ 271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s ohledem na vlastníka předmětných pozemků, kontaktoval Ing. Moniku Stránskou, vedoucí oddělení správy majetku a města, která na tento dotaz sdělila Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, že potřebné souhlasy již byly projednány, pouze nebyly vydány. S ohledem na toto sdělení Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, nepřistoupil k vyzvání žadatelem, aby v přiměřené lhůtě odstranil vady podání.

Dnem podání žádosti byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil žadateli dopisem zn. MuJc/2016/24909/PP/Hoz/8 ze dne 20. 9. 2016.

Dne 13. 10. 2016 obdržel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, smlouvu o smlouvě budoucí darovací uzavřená darujícím, městem Jičín, a obdarovaným, Královéhradeckým krajem, k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1189/3 a dále souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 zák. 13/1997 Sb., města Jičín, se zřízením sjezdu na pozemku parc. č. 380/3 v k. ú. Jičín.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřená darujícím, městem Jičín, a obdarovaným, Královéhradeckým krajem, k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1189/3,
- souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 zák. 13/1997 Sb., města Jičín, se zřízením sjezdu na pozemku parc. č. 380/3 v k. ú. Jičín,
- projektová dokumentace „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín, zodpovědný projektant: Ing. Martin Fořt, stupeň: DSP, DOS, datum: 06/2016, číslo zakázky: 16-022“.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 23. 9. 2016 pod č. j. NPÚ-362/74478/2016 (Mgr. Klára Šváblová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 6. 10. 2016. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: *„Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následující podmínky: 1. prostor, který nyní nezastavěný, zejména zelené plochy, kde je plánována následná skryvka, bude archeologicky prozkoumána ještě před zahájením stavebních prací; ostatním zemním pracím zejména odstraňování komunikace a chodníků, stavbě oplocení a pokládce sítě technického vybavení bude přítomen archeolog, který dle aktuálního zjištění přítomnosti archeologických situací a stupně jejich dochování zajistí provedení všech potřebných exkavačních a dokumentačních úkonů.“*. Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. Doporučení č. 1 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, nepřevzal, protože toto doporučení směřuje podle názoru Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče, ve své podstatě k požadavkům archeologického výzkumu, zde tzv. záchranného archeologického výzkumu. Otázku záchranných archeologických výzkumů upravuje zejména ustanovení § 22 památkového zákona, přičemž podle názoru Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče, současná právní úprava ponechává metodologii archeologického výzkumu na Archeologickém ústavu AV ČR, Praha (Brno), v. v. i., nebo jiné tzv. oprávněné organizaci. Na Archeologickém ústavu AV ČR, Praha (Brno), v. v. i., nebo jiné tzv. oprávněné organizaci, totiž také v konečném důsledku záleží, zda vůbec bude záchranný archeologický prováděn. Stavebník má totiž ustanovením § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, uloženy zejména dvě povinnosti – 1) již od doby přípravy stavby je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha (Brno), v. v. i., a 2) umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území

záchranný archeologický výzkum. Stavebník tedy oznámí svůj záměr a následně je na Archeologickém ústavu AV ČR, Praha (Brno), v. v. i., případně na tzv. oprávněné organizaci, jak takové oznámení vyhodnotí, protože na základě památkového zákona má oprávnění, nikoli však povinnost, záchranný archeologický výzkum provést. V nyní řešeném případě je tedy na Královehradeckém kraji, aby splnil zákonem uloženou povinnost (viz ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona) a oznámilo Archeologickému ústavu AV ČR, Praha (Brno), v. v. i., záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (o čemž Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, město Jičín v závěru závazného stanoviska poučuje). Ostatně literatura (srovnej VARHANÍK, Jiří, MALÝ, Stanislav. *Zákon o státní památkové péči : Komentář*. 1. vyd. Praha : Wolters Kluwer ČR, 2011. ISBN 978-80-7357-659-2. s. 86.) dovozuje, že provedení archeologického výzkumu obecně nelze ukládat v podmínkách závazného stanoviska.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Tohoto svého práva žadatel nevyužil. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto upustil z časových důvodů od vyrozumění žadatele o skončení dokazování ve smyslu přiměřeně užitého ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí a fotografie vstupu do areálu oblastní nemocnice dokládající jeho architektonický charakter a dálkový pohled z Valdické brány. Součástí spisu je také Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku obsahující informace o obchodní firmě IM Projekt, spol. s r. o. a dále Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku obsahující informace o fyzické osobě podnikající panu Ing. Romanu Bílkovi.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné nemovitosti nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem ochrany a péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je v souladu s odst. 2 části B Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem v Jičíně, referátem kultury dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, respektovat architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín.

Předmětné nemovitosti by se ve vztahu k předmětu ochrany, tedy Městské památkové rezervaci Jičín, mohly uplatňovat především prostřednictvím dálkových pohledů z městských dominant (např. Valdická brána). Při pohledu z Valdické brány se však předmětné nemovitosti pohledově neuplatňují, jelikož jsou zakryty budovami nemocnice a zástavbou přilehlých ulic.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce v rozsahu projektové dokumentace „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín, zodpovědný projektant: Ing. Martin Fořt, stupeň: DSP, DOS, datum: 06/2016, číslo zakázky: 16-022“ jsou přípustné bez podmínek, neboť jejich provedením nebude ovlivněna Městská památková rezervace Jičín a s ní související bezprostřední okolí.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (Rozhodnutí o vymezení památkového ochranného pásma Jičín vydané referátem kultury Okresního úřadu v Jičíně dne 28. 8. 1996 pod č.j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

otisk úředního razítka

Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení památkové péče

Rozdělovník

žadatel (zplnomocněný zástupce)

Ing. Roman Bílek, IČ 48944611, mjr. Frymla 296/8, 293 01 Mladá Boleslav (datová schránka ID id5ykpjg)

na vědomí

Městský úřad Jičín, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)